



ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 13.02.2020 № 39/07

г. Пенза

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги к мусороперерабатывающему заводу и полигону отходов производства и потребления (Пензенская область, Бессоновский район, Степановский сельсовет)»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Закона Пензенской области от 14.11.2006 № 1164-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании Положения о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденного постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями) и заявления государственного казенного учреждения «Управление строительства и дорожного хозяйства Пензенской области» от 13.02.2020 № 6/н,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Подготовить документацию по планировке территории для размещения объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги к мусороперерабатывающему заводу и полигону отходов производства и потребления (Пензенская область, Бессоновский район, Степановский сельсовет)».
2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории для размещения объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги к мусороперерабатывающему заводу и полигону отходов производства и потребления (Пензенская область, Бессоновский район, Степановский сельсовет)» согласно приложению 1 к настоящему приказу.
3. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории для

размещения линейного объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги к мусороперерабатывающему заводу и полигону отходов производства и потребления (Пензенская область, Бессоновский район, Степановский сельсовет)» согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Департамента



Л.В. Иоффе

Приложение № 1
к приказу
Департамента
градостроительства и архитектуры
Пензенской области
от 13.02.2020 г. № 39 /ОП

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для размещения объекта:
"Строительство подъездной автомобильной дороги к мусороперерабатывающему заводу и
полигону отходов производства и потребления (Пензенская область, Бессоновский район,
Степановский сельсовет)"

1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	ГКУ «Управление строительства и дорожного хозяйства Пензенской области» ОГРН 1095836004824 от 30.12.2009 440000, г. Пенза, ул. Славы, 6Д
3. Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	ООО "ПК Тракт" ОГРН 1023700543998 от 24 октября 2002 г. 153510, Ивановская область, Ивановский район, город Кохма, Октябрьская площадь, 8, офис 7
4. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет Пензенской области
5. Основание для подготовки документации по планировке территории	Постановление Правительства Пензенской обл. от 07.06.2012 N 431-пП (ред. от 22.01.2020) "Об утверждении Схемы территориального планирования Пензенской области" с (последующими изменениями); Государственная программа "Развитие территорий, социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечение транспортных услуг в Пензенской области на 2014 - 2022 годы", утвержденной постановлением Правительства Пензенской обл. от 26.09.2013 № 724-пП (с последними изменениями).
6. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства	Автомобильная дорога к мусороперерабатывающему заводу и полигону отходов производства и потребления.
7. Основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства	Категория дороги – IV Расчетная скорость – 80 км/ч Общая протяженность трассы – 2,81251 км Число полос движения - 2 Ширина проезжей части – 6м Ширина полосы движения – 3,0м Ширина обочин – 2,0м Ширина земляного полотна – 10м Тип дорожной одежды – усовершенствованный капитальный Вид покрытия – асфальтобетон Расчетная нагрузка на дорожную одежду – 115 кН

8. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы Пензенской области, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории

Бессоновский район, Степановский сельсовет.

9. Состав документации по планировке территории

Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки территории:

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».

Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории:

Раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть».

Раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть».

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Приложение № 2
к приказу
Департамента
градостроительства и архитектуры
Пензенской области
от 13.01.2020 г. № 39/ОП

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории для размещения объекта:

«Строительство подъездной автомобильной дороги к мусороперерабатывающему заводу и полигону отходов производства и потребления (Пензенская область, Бессоновский район, Степановский сельсовет)»

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1.	Наименование объекта	Строительство подъездной автомобильной дороги к мусороперерабатывающему заводу и полигону отходов производства и потребления (Пензенская область, Бессоновский район, Степановский сельсовет)
2.	Вид инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания + Инженерно-геологические изыскания + Инженерно-гидрометеорологические изыскания + Инженерно-экологические изыскания +
3.	Инициатор	ГКУ «Управление строительства и дорожного хозяйства Пензенской области» ОГРН 1095836004824 от 30.12.2009 440000, г. Пенза, ул. Славы, 6Д
4.	Источник финансирования работ	Бюджет Пензенской области
5.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Строительство подъездной автомобильной дороги к мусороперерабатывающему заводу и полигону отходов производства и потребления (Пензенская область, Бессоновский район, Степановский сельсовет)
6.	Сведения об объекте инженерных изысканий	Автомобильная дорога IV технической категории
6.1	Протяженность, км	2,81251
6.2	Расчетная скорость, км/час	80
6.3	Число полос движения, штук	2
6.4	Ширина проезжей части, м	6,0
6.5	Ширина земляного полотна, м	10,0
6.6	Вид покрытия	асфальтобетон
7.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Пензенская область, Бессоновский район, Степановский сельсовет
8.	Требования к исполнителю	Наличие свидетельства СРО о допуске к видам работ по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Наличие документов, подтверждающих прохождение ПКО.
9.	Наименование планируемых работ в отношении	Строительство

	проектируемого объекта	
10.	Наименование объектов (участков), подлежащих изысканиям	Местом инженерных изысканий являются земельный участок, расположенный в восточной части Бессоновского района Пензенской области.
11.	Цель инженерных изысканий	- комплексное изучение природных и техногенных условий территории объекта строительства; - получение необходимых и достоверных материалов инженерных изысканий и сведений для разработки рабочей документации, достаточной для проведения экспертизы.
12.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик инженерных изысканий	В соответствии с действующими нормативными документами.
13.	Основные требования к материалам инженерных изысканий	По инженерно-геодезическим изысканиям: + 1. Согласовать Программу инженерных изысканий. 2. Перед началом полевых работ по изысканиям направить Заказчику Программу инженерных изысканий, в которой обосновать состав, объем, методы, технологию, последовательность, место и время производства отдельных видов работ, охарактеризовать степень изученности инженерно-геологических условий исследуемой территории на основе анализа имеющихся материалов изысканий и исследований прошлых лет. 3. Технический отчет должен быть сформирован в соответствии с СП 47.13330.2012. По инженерно-геологическим изысканиям: + 1. Согласовать Программу инженерных изысканий. 2. Перед началом полевых работ по изысканиям направить Заказчику Программу инженерных изысканий, в которой обосновать состав, объем, методы, технологию, последовательность, место и время производства отдельных видов работ, охарактеризовать степень изученности инженерно-геологических условий исследуемой территории на основе анализа имеющихся материалов изысканий и исследований прошлых лет. 3. Рекогносцировочное обследование местности и площадки выполнить с детальностью необходимой для М 1:500; 4. Инженерно-геологические изыскания должны обеспечить определение: – геологического строения; – литологического состава; – физико-механических свойств грунтов; – гидрогеологических условий; – химического состава и степени агрессивности

	проектируемого объекта	
10.	Наименование объектов (участков), подлежащих изысканиям	Местом инженерных изысканий являются земельный участок, расположенный в восточной части Бессоновского района Пензенской области.
11.	Цель инженерных изысканий	- комплексное изучение природных и техногенных условий территории объекта строительства; - получение необходимых и достоверных материалов инженерных изысканий и сведений для разработки рабочей документации, достаточной для проведения экспертизы.
12.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик инженерных изысканий	В соответствии с действующими нормативными документами.
13.	Основные требования к материалам инженерных изысканий	По инженерно-геодезическим изысканиям: 1. Согласовать Программу инженерных изысканий. 2. Перед началом полевых работ по изысканиям направить Заказчику Программу инженерных изысканий, в которой обосновать состав, объем, методы, технологию, последовательность, место и время производства отдельных видов работ, охарактеризовать степень изученности инженерно-геологических условий исследуемой территории на основе анализа имеющихся материалов изысканий и исследований прошлых лет. 3. Технический отчет должен быть сформирован в соответствии с СП 47.13330.2012. По инженерно-геологическим изысканиям: 1. Согласовать Программу инженерных изысканий. 2. Перед началом полевых работ по изысканиям направить Заказчику Программу инженерных изысканий, в которой обосновать состав, объем, методы, технологию, последовательность, место и время производства отдельных видов работ, охарактеризовать степень изученности инженерно-геологических условий исследуемой территории на основе анализа имеющихся материалов изысканий и исследований прошлых лет. 3. Рекогносцировочное обследование местности и площадки выполнить с детальностью необходимой для М 1:500; 4. Инженерно-геологические изыскания должны обеспечить определение: – геологического строения; – литологического состава; – физико-механических свойств грунтов; – гидрогеологических условий; – химического состава и степени агрессивности

грунтовых вод;

- химических свойств (засоленность, агрессивность к бетону, металлам), гидрогеологических условий;
- неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, глубины залегания грунтовых вод и сезонные их колебания (сбор, изучение и обобщение материалов, характеризующих уровни грунтовых вод: сезонный, многолетний) и т.д.;
- составление прогноза изменений инженерно-геологических и гидрогеологических условий при строительстве и эксплуатации.

5. Глубину и количество скважин под магистральные газопроводы принять согласно СП 47.13330.2012, СП 11-105-97 часть I.

6. Произвести замер удельного электрического сопротивления грунта, средней плотности катодного тока, содержание водорастворимых солей на 1 кг грунта, значений pH грунта вдоль трассы прокладки трубопровода.

7. Технический отчет должен быть сформирован в соответствии с СП 47.13330.2012.

По инженерно-гидрометеорологическим изысканиям:

1. Согласовать Программу инженерных изысканий.
2. Отчет составить с приложением следующих графических материалов:
 - ситуационный план;
 - схема гидрографической сети;
 - схема бассейнов балок б/названия, пересекаемых газопроводами-отводами.
3. Технический отчет выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, СП 11-102-97, СП 131.13330.2011, СП 33-101-2003.

По инженерно-экологическим изысканиям:

1. Согласовать Программу инженерных изысканий.
2. До начала полевых работ по инженерно-экологическим изысканиям направить Заказчику Программу инженерных изысканий, в которой обосновать состав, объем, методы, технологию, последовательность, место и время производства отдельных видов работ, охарактеризовать степень изученности условий исследуемой территории на основе анализа имеющихся материалов изысканий и исследований прошлых лет.
3. Выполнить инженерно-экологические изыскания в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, СП 11-102-97.
4. Провести обработку и анализ фондовых (при их наличии) и опубликованных материалов (в соотв. с

СП 47.13330.2012, п.6.9, 4.2-4.5 СП 11-102-97).

5. Провести маршрутное обследование района в радиусе 1 км относительно проектируемых объектов.
6. Провести геоэкологическое опробование:
 - поверхностных и грунтовых вод в зоне предполагаемого воздействия объекта;
 - почво-грунтов в пределах площадки работ.
7. Лабораторные исследования проб выполнить в аттестованных и аккредитованных лабораториях.
8. Провести исследование и оценку радиационной обстановки в том числе:
 - гамма-съемку на территории объекта;
 - измерение плотности потока радона с поверхности земли;
 - измерение удельной активности радионуклидов в пробе почвы земельного участка (40K, 232Th, 226Ra, 137Cs и эффективная удельная активность ЕРН).
9. В графической части отчета представить:
 - Обзорную карту;
 - Картосхему фактического материала;
 - Картосхему почвенного покрова;
 - Картосхему ландшафтов, проявлений опасных экзогенных процессов, гидрологических явлений и антропогенной нарушенности природно-территориальных комплексов;
 - Картосхему результатов геоэкологического опробования компонентов природной среды и радиационной обстановки.
10. Представить текстовые приложения, в которые включить:
 - Копии актов отбора проб, копии лицензий и аттестатов аккредитации исполнителей, копии протоколов лабораторных исследований;
 - справки о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий в районе строительства федерального, регионального и местного значений;
 - заключение о наличии (отсутствии) объектов историко-культурного наследия в районе строительства;
 - справки о наличии (отсутствии) месторождений полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, а также сведения об отсутствии (наличии) месторождений общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод;
 - справки о наличии (отсутствии) источников хозяйственно-питьевого водоснабжения;

– справку о наличии и местоположении в районе размещения проектируемых объектов зон санитарной охраны источников водопользования;

– справку о составе и ресурсах охотничьей фауны, редких и уязвимых видах растений и животных; видах флоры и фауны, занесенных в Красную книгу РФ и РК;

– справку Центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды по Саратовской области о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в воздухе в районе работ и климатических условиях (включая средние температуры самого жаркого и самого холодного месяца, скорость ветра 5 % обеспеченности, коэффициент на рельеф местности и коэффициент температурной стратификации атмосферы), а также гамма-фон;

– сведения уполномоченной инстанции в области ветеринарного надзора о наличии (отсутствии) в пределах земельного отвода и прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от проектируемых площадок скотомогильников, биотермических ям и других мест захоронения трупов животных и наличии установленных санитарно-защитных зон таких объектов.

11. Разработать план мониторинга за компонентами окружающей среды.

12. Предложить рекомендации по организации природоохранных мероприятий

Приложения к техническому отчету по всем видам изысканий оформить строго в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 достаточных для проектирования.

Отчётные материалы оформить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013.

*В электронном виде текстовые материалы должны быть оформлены в формате *.doc, *.pdf*

*Графические материалы отчетов изысканий должны быть оформлены в форматах AutoCad в МСК-58, а также *.tiff (при необходимости).*

*По инженерно-гидрометеорологическим изысканиям - Графические материалы отчетов изысканий должны быть оформлены в форматах AutoCad в МСК-64, *.pdf., также *.tiff (при необходимости).*

Технические отчеты по инженерным изысканиям представить на бумажном носителе (3 экз.) и в электронном виде (2 экз. диска CD-RW).

Электронная версия технических отчетов должна быть идентична бумажным вариантам и dwg. На диске текст, текстовые приложения, графика должны быть размещены в отдельных файлах или папках с соответствующими названиями (папка создается, если приложение

		<i>состоит из нескольких файлов). В названии каждого файла (папки) должен содержаться номер листа (приложения) и его краткое название.</i>
--	--	--